



STYLE
LOCATION
INVEST
BUILDING

MY
SQU
ARE



FOMOS EM BUSCA DO ESSENCIAL EM UM LUGAR PARA SE VIVER

Florianópolis, Latitude: -27.5969, Longitude: -48.5495 27° 35' 49"



UMA LOCALIZAÇÃO PRÁTICA E
ESTRATÉGICA, QUE SE
CONECTA À TODAS AS PARTES
DA CIDADE E QUE PERMITE
ESTAR PRÓXIMO ÀS PRINCIPAIS
ATIVIDADES DO COTIDIANO.
TUDO PERTO, TUDO NO
ENTORNO.

UM LUGAR QUE PULSA NO
RITMO URBANO, QUE TRAZ
MAIS PRATICIDADE PARA O DIA,
PARA QUE VOCÊ TENHA MAIS
TEMPO PARA SI, MAIS PAUSAS,
MAIS HÁBITOS SAUDÁVEIS
PARA O CORPO E PARA
A MENTE.

UM EMPREENDIMENTO QUE
COMBINA DESIGN,
FUNCIONALIDADE E
CONFORTO.



PODE OLHAR
AO REDOR,
A RESPOSTA
ESTÁ NO CENTRO.

CEN TRA LIZE

STÚDIOS E
APARTAMENTOS
DE 2 E 3
DORMITÓRIOS



> STYLE LOCATION BUILDING INVEST



UM ESTILO DE VIDA
PRÁTICO, DINÂMICO
E COM MAIS TEMPO
LIVRE PARA
APROVEITAR COMO
QUISER

É URBANO

É na praticidade do centro que a vida acontece. E é esse dinamismo que permite mais pausas para si, para aproveitar a paisagem da Baía Norte, o pôr do sol na Beiramar, a vista da ponte Hercílio Luz e para o que mais você quiser.

É SAUDÁVEL

Um convite para uma rotina de bem estar. A poucos metros da Beiramar Norte, um marco de referência em esportes: caminhada, corrida, pedalada, funcional, yoga, beach tennis e outros esportes de areia - além de diversas academias e centros de treinamento.

É CAMINHÁVEL

Experimente a cidade a pé. Mais possibilidades para passear, realizar as atividades do dia, tomar um ar fresco na Beiramar Norte. Deixe o carro para outros momentos. Explore a cidade na velocidade do caminhar.



FLORIANÓPOLIS, UM LUGAR PARA SE VIVER BEM

Uma cidade que alia de forma singular as vantagens da estrutura e da diversidade de uma capital, com um cenário natural belíssimo. Além do constante fluxo de turistas em busca de estadia de temporada, Florianópolis atrai cada vez mais novos moradores.

STYLE > LOCATION BUILDING INVEST

É CENTRAL

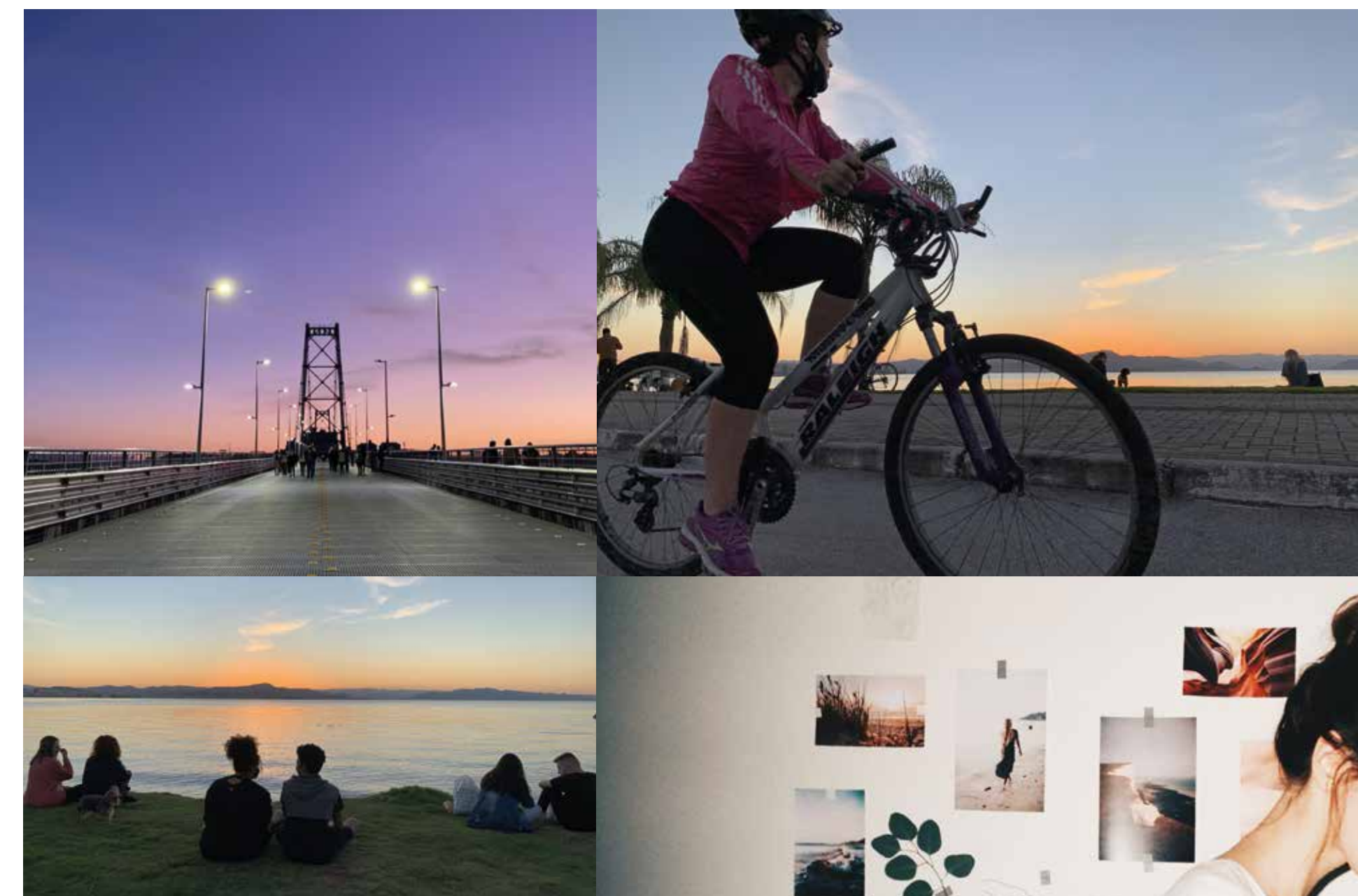
O centro de Florianópolis é uma área consolidada e dinâmica. Tudo próximo, tudo prático, com fácil acesso à diferentes partes da cidade.

É PRÓXIMO

A praticidade de estar próximo das atividades essenciais do dia a dia: compras, lazer, esporte e gastronomia. Beiramar Norte, Shopping Beiramar, Restaurantes e cafés, Academias e tudo mais.

É DIVERSO

A conveniência de ter inúmeras opções à disposição. São diversas possibilidades gastronômicas, de compras, serviços e lazer, além de ser um polo concentrador de postos de trabalho.



É NO CENTRO QUE A VIDA ACONTECE



"A vida em toda sua diversidade
se desdobra diante de nós
quando estamos a pé."
Jan Gehl

CENTRO

CONTINENTE

QUADRAS DE AREIA

HOTEL MAJESTIC

CALÇADÃO E CICLOVIA

ACADEMIA FERNADO SCHERER

BEIRAMAR SHOPPING

RESTAURANTES E BARES

MY
SQUARE

PÁTIO MILANO

ACADEMIA GYM CLUB

STYLE LOCATION INVEST BUILDING

- ▶ AV. BEIRA-MAR NORTE
2min 300mts
- ▶ BEIRAMAR SHOPPING
1min 100mts
- ▶ MAJESTIC PALACE HOTEL
1min 200mts
- ▶ PÁTIO MILANO
5min 100mts
- ▶ ARTUSI RESTAURANTE
4min 500mts
- ▶ DELFINO 146
8min 900mts
- ▶ ACADEMIA GYM CLUB
1min 200mts
- ▶ ACADEMIA FERNADO SCHERER
1min 100mts
- ▶ PRAÇA CELSO RAMOS
2min 300mts
- ▶ HIPPO SUPERMERCADOS
8min 900mts
- ▶ ANGELONI SUPERMERCADO
7min (carro) 1.200mts
- ▶ IMPERATRIZ GOURMET
11min 1000mts

RUA CRUZ E SOUZA, S/N - CENTRO - FLORIANÓPOLIS

PONTE HERCÍLIO LUZ
2KM

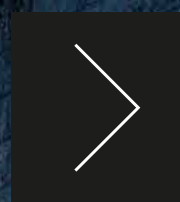


2MIN. BEIRAMAR NORTE

20MIN. PRAIAS



1MIN. SHOPPING
BEIRAMAR



STYLE LOCATION BUILDING INVEST

Um projeto elaborado por um conceituado escritório de arquitetura.

Projetado por um dos mais expressivos escritórios de arquitetura de Florianópolis, o My Square traduz o comprometimento do ARK7 com o design e a eficiência dos edifícios.

É ESTILOSO

Design e conforto, materializados em uma arquitetura que se concilia com o estilo de vida moderno.

É PRÁTICO

Apartamentos funcionais para uma vida com mais praticidade.

Studios / 2 e 3 dorms / 49 a 102 m²

É COMPLETO

Possibilidades além da área do apartamento. Áreas compartilhadas planejadas para tornar a rotina mais conveniente e com mais encontros.

Lounge externo

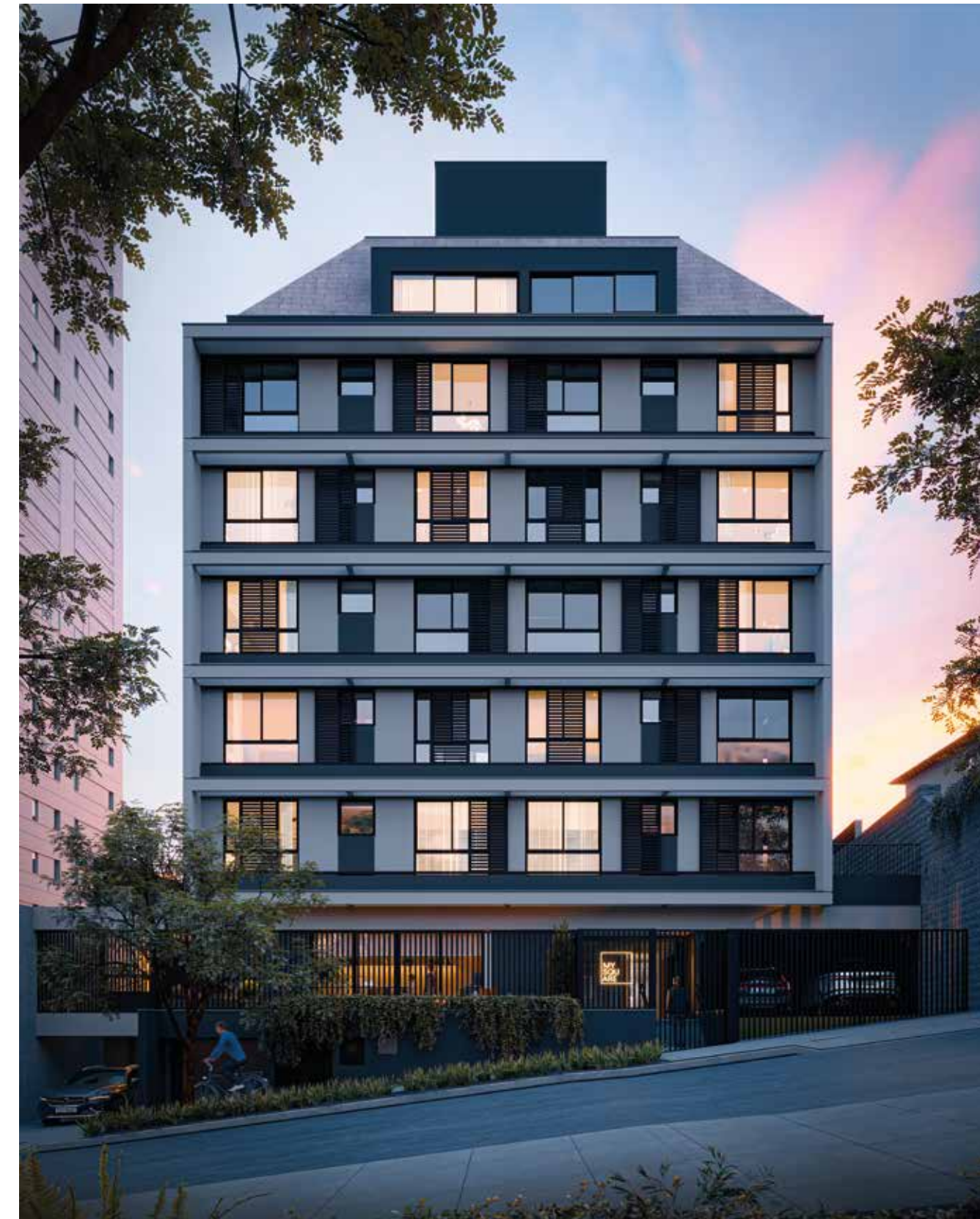
Uma área para relaxar ao ar livre.

Lobby com coworking

Espaço ideal para home office durante o dia e para aproveitar o happy hour com os amigos à noite.

Espaço gourmet

Um ambiente equipado para receber os amigos e a família para um almoço ou jantar.



UM EMPREENDIMENTO QUE PRIORIZA A BOA ARQUITETURA

ARK 7 Arquitetos + Elo Arquitetos + Beatriz Zeglin Arquitetura

ARQUITETURA E DESIGN

APRESENTAMOS O TIME DE CRIAÇÃO
DESTE PROJETO QUE MATERIALIZA ESTILO,
FUNCIONALIDADE E EFICIÊNCIA EM UM
EMPREENDIMENTO ATEMPORAL.



Ark7

Projeto Arquitetônico

ARK7 surgiu da união da Marchetti Bonetti + Arquitetos com a Jobim Carlevaro Rotolo Arquitetos em 2014. A equipe acumula prêmios de Arquitetura e experiência internacional, desenvolvendo projetos com as mais avançadas ferramentas e tecnologias.



Elo Arquitetos

Projeto de Interiores /
Áreas comuns

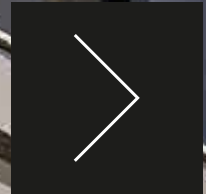
Um escritório que trabalha com soluções autênticas, que sintetizam estética e funcionalidade. Os projetos têm como principal objetivo transformar os espaços em ambientes que proporcionam verdadeiras vivências.



Beatriz Zeglin Arquitetura

Projeto de Interiores /
Aptos decorados

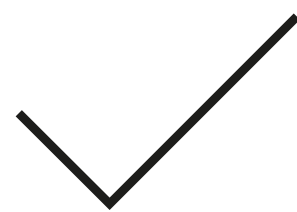
Com foco na criação de experiências únicas para os usuários dos espaços projetados, o escritório atua há nove anos em Florianópolis. O processo criativo busca a integração de premissas de funcionalidade e design thinking.



ÁREAS COMUNS

MAIS CONVÍVIO NOS ESPAÇOS COMPARTILHADOS

Possibilidades além da
área do apartamento.
Áreas compartilhadas
planejadas para tornar a
rotina mais conveniente e
com mais encontros.





LOUNGE EXTERNO

Uma área para relaxar ao ar livre.



LOBBY COWORKING

Um ambiente equipado para receber os amigos e a família e preparar uma refeição especial.



ESPAÇO GOURMET



ESPAÇO GOURMET



APARTAMENTO
64m² Privativo 2 suítes



APARTAMENTO
64m² Privativo 2 suítes





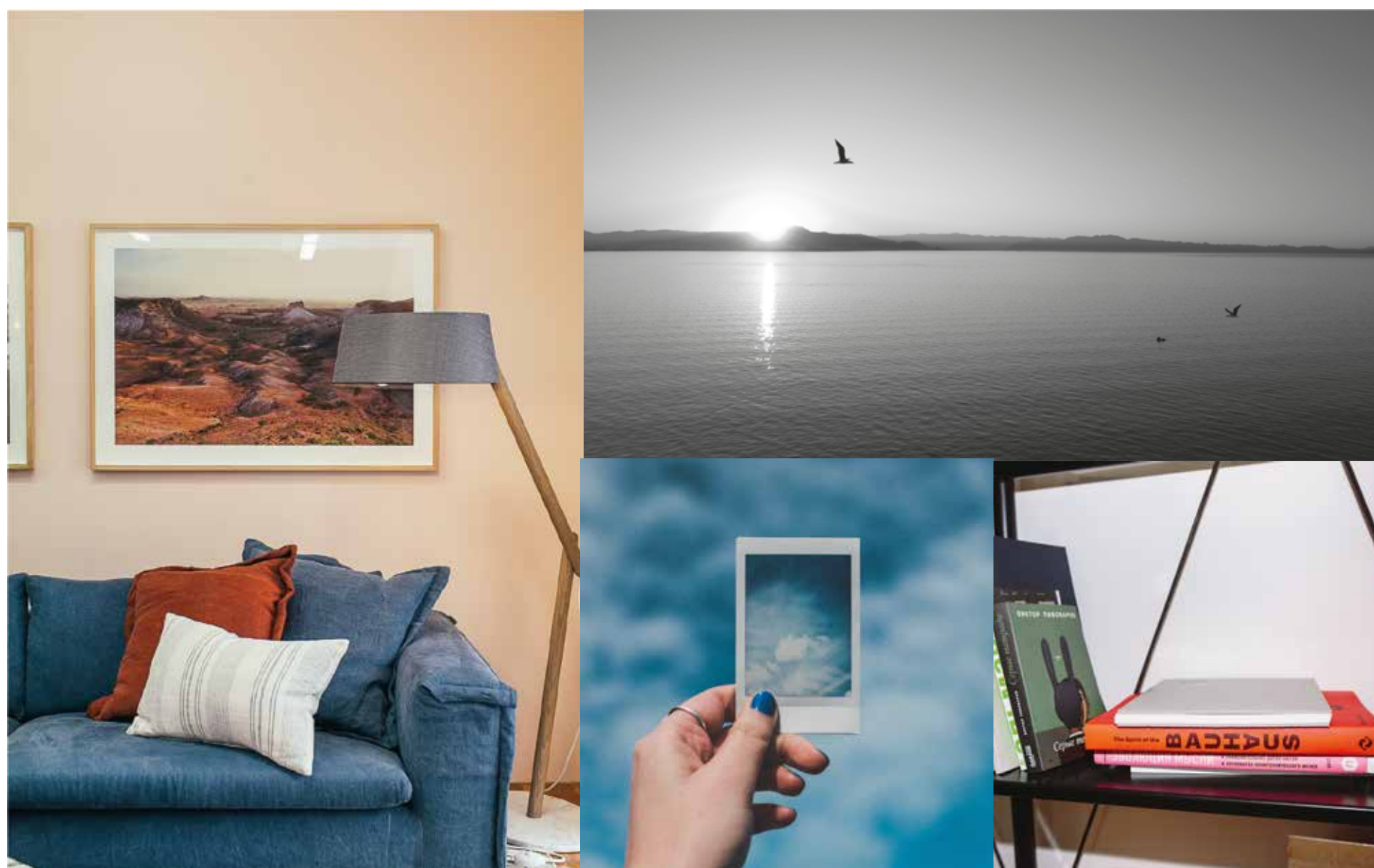
APARTAMENTO
49m² Privativo 2 dorm



APARTAMENTO
49m² Privativo 2 dorm



STYLE LOCATION BUILDING > INVEST



É A TENDÊNCIA NAS GRANDES CIDADES

Apartamentos compactos com localização central são a tendência em locação tanto para aluguéis de longa duração quanto para estadias de temporada.

É INVESTIMENTO SEGURO

Localização estratégica, qualidade construtiva, plantas e áreas compartilhadas bem planejadas são a fórmula para a valorização de um empreendimento. Aqui você tem tudo isso.

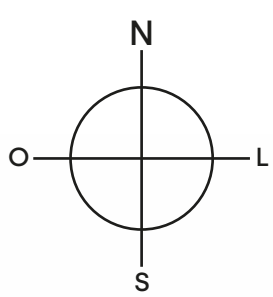
É O MOMENTO DO MERCADO IMOBILIÁRIO

Aproveite o melhor momento para investir em imóveis.

VALOR ALÉM DA RENTABILIDADE, UM BEM MATERIAL

PLANTAS

Térreo



APARTAMENTO 101
COM TERRAÇO: 49,58 m²
ÁREA COBERTA: 38,79 m²
ÁREA ABERTA - TERRAÇO E JARDIM: 10,79 m²

APARTAMENTO 102
COM TERRAÇO: 72,23 m²
ÁREA COBERTA: 47,03 m²
ÁREA ABERTA - TERRAÇO E JARDIM: 25,20 m²

APARTAMENTO 103
COM TERRAÇO: 70,95 m²
ÁREA COBERTA: 47,03 m²
ÁREA ABERTA - TERRAÇO E JARDIM: 23,92 m²

APARTAMENTO 104
COM TERRAÇO: 52,25 m²
ÁREA COBERTA: 38,25 m²
ÁREA ABERTA - TERRAÇO E JARDIM: 13,99 m²

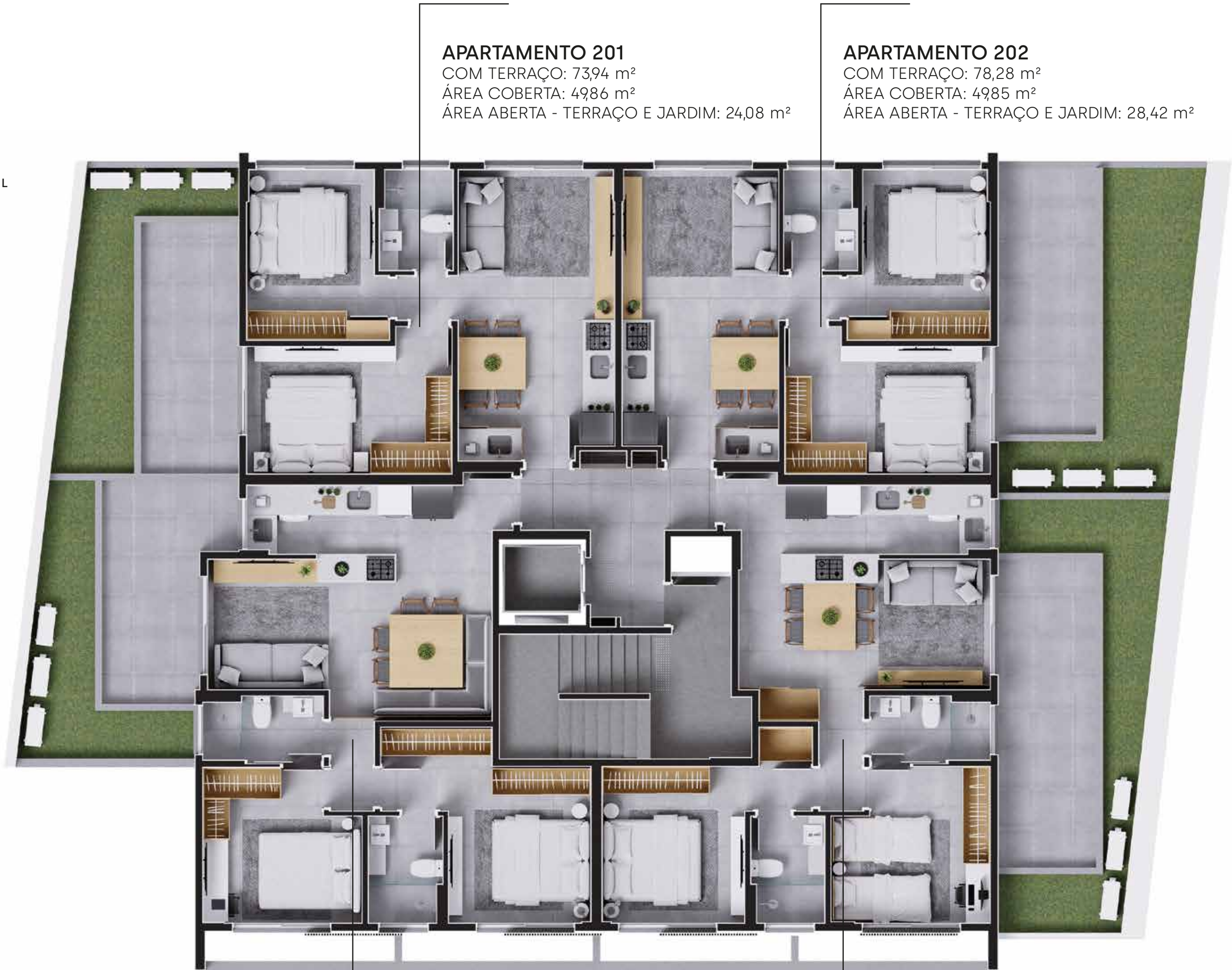
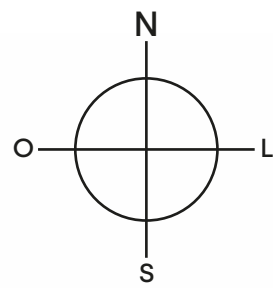


RUA CRUZ E SOUZA

Matrícula RI - N° R-3/93.856 - 1° Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis.
Planta ilustrativa. Todas as imagens, móveis e objetos de decoração têm caráter ilustrativo, não fazendo parte integrante do contrato ou memorial descritivo. O materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato ou do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações nas compatibilizações técnicas.

PLANTAS

1º andar



APARTAMENTO 201
COM TERRAÇO: 73,94 m²
ÁREA COBERTA: 49,86 m²
ÁREA ABERTA - TERRAÇO E JARDIM: 24,08 m²

APARTAMENTO 202
COM TERRAÇO: 78,28 m²
ÁREA COBERTA: 49,85 m²
ÁREA ABERTA - TERRAÇO E JARDIM: 28,42 m²

RUA CRUZ E SOUZA

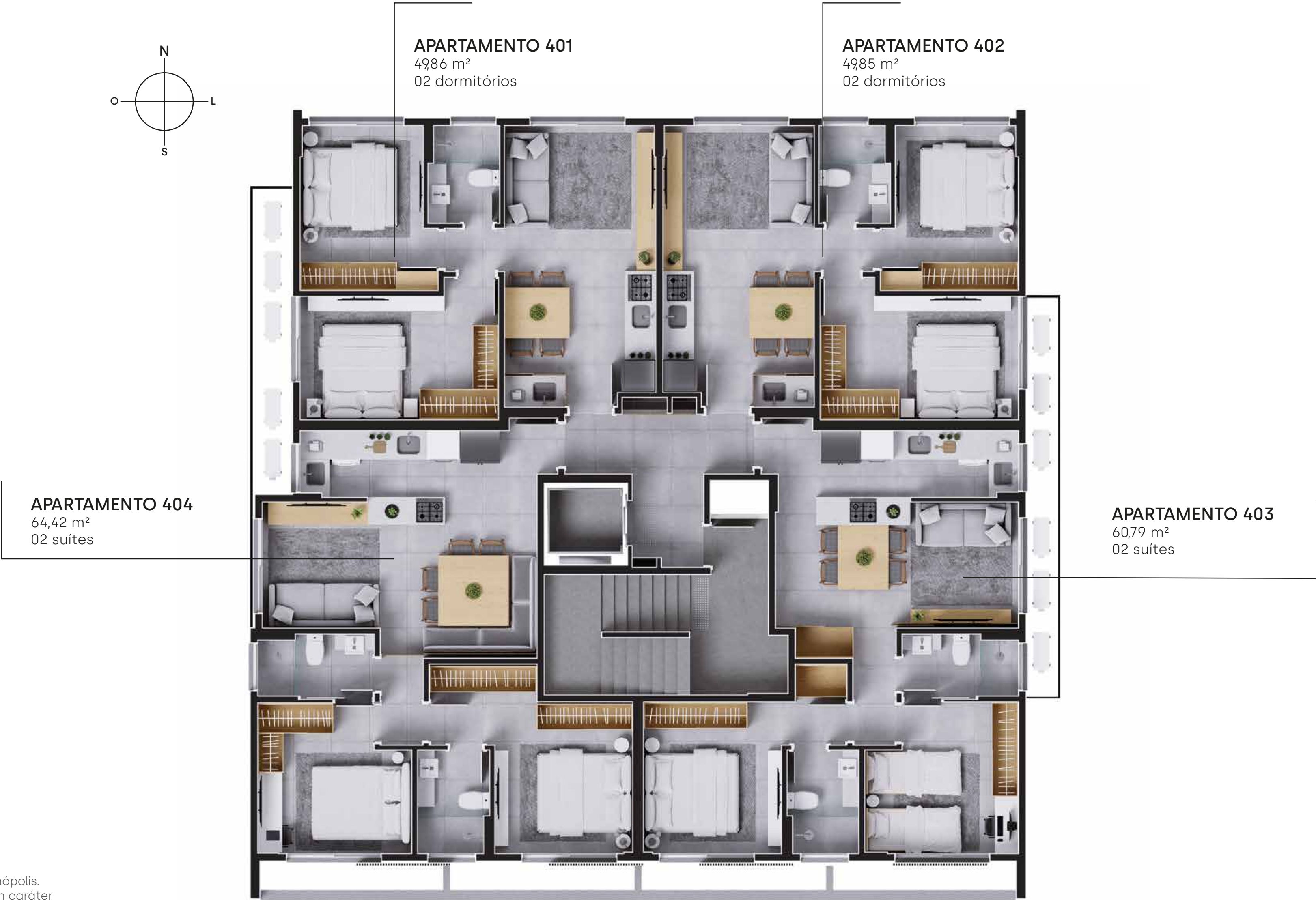
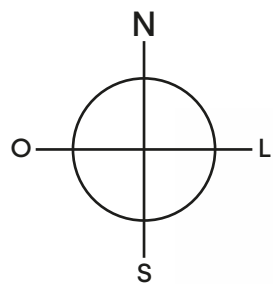
APARTAMENTO 204
COM TERRAÇO: 87,25 m²
ÁREA COBERTA: 64,42 m²
ÁREA ABERTA - TERRAÇO E JARDIM: 22,83 m²

APARTAMENTO 203
COM TERRAÇO: 90,36 m²
ÁREA COBERTA: 60,79 m²
ÁREA ABERTA - TERRAÇO E JARDIM: 29,57 m²

Matrícula RI - N° R-3/93.856 - 1º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis.
Planta ilustrativa. Todas as imagens, móveis e objetos de decoração têm caráter ilustrativo, não fazendo parte integrante do contrato ou memorial descritivo. O materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato ou do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações nas compatibilizações técnicas.

PLANTAS

3º andar

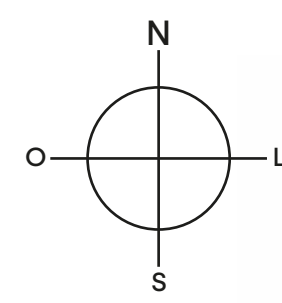


Matrícula RI - N° R-3/93.856 - 1º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis.
Planta ilustrativa. Todas as imagens, móveis e objetos de decoração têm caráter
ilustrativo, não fazendo parte integrante do contrato ou memorial descritivo. O
materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato ou do
memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer
pequenas alterações nas compatibilizações técnicas.

RUA CRUZ E SOUZA

PLANTAS

5º andar duplex andar inferior



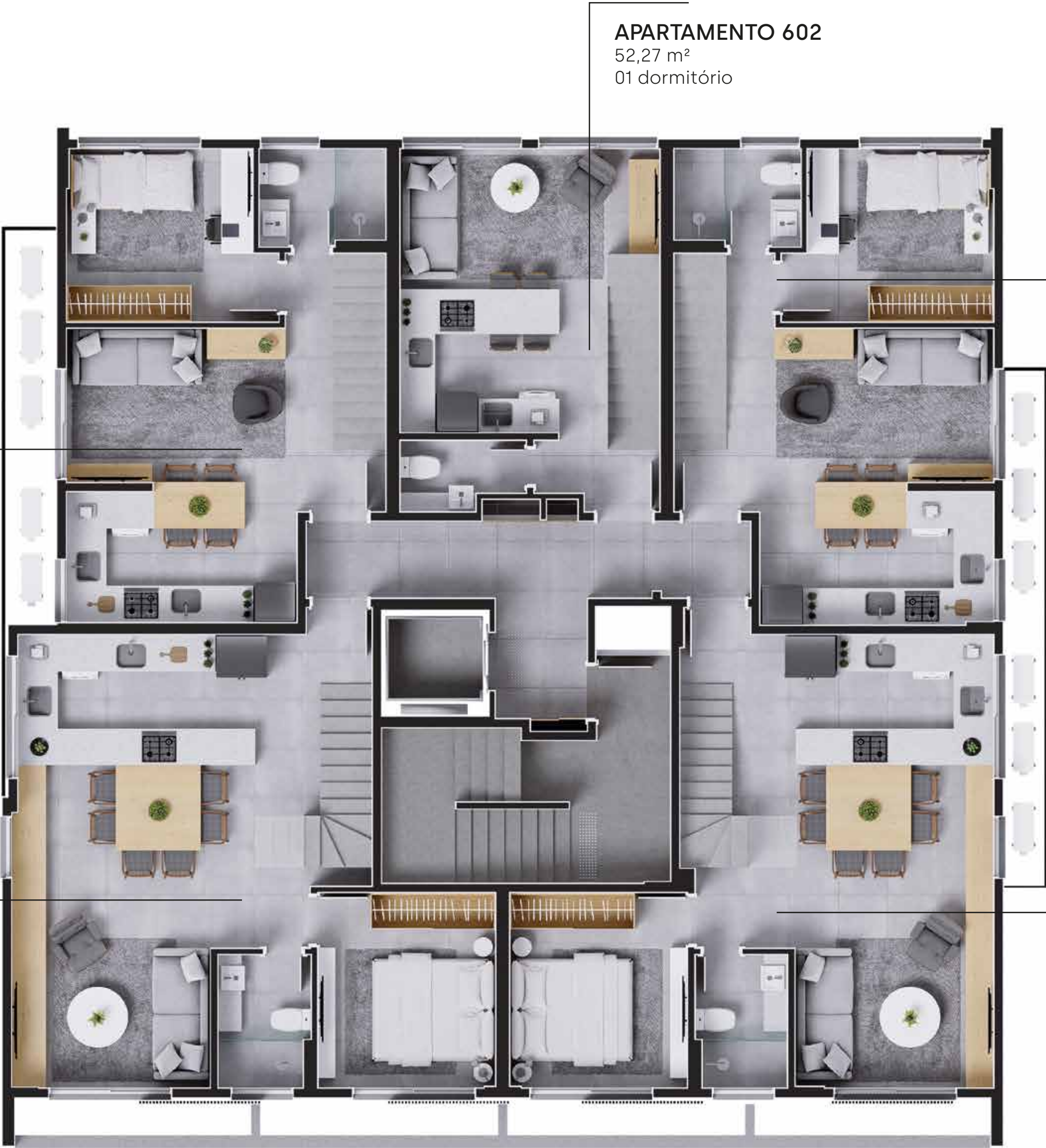
APARTAMENTO 601
76,38 m²
02 dormitórios

APARTAMENTO 605:
102,60 m²
03 quartos sendo 2 suítes

APARTAMENTO 602
52,27 m²
01 dormitório

APARTAMENTO 603
76,56 m²
02 quartos

APARTAMENTO 604
99,81 m²
03 quartos sendo 2 suítes

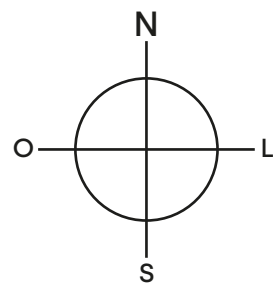


Matrícula RI - N° R-3/93.856 - 1° Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis.
Planta ilustrativa. Todas as imagens, móveis e objetos de decoração têm caráter
ilustrativo, não fazendo parte integrante do contrato ou memorial descritivo. O
materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato ou do
memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer
pequenas alterações nas compatibilizações técnicas.

RUA CRUZ E SOUZA

PLANTAS

duplex
andar superior



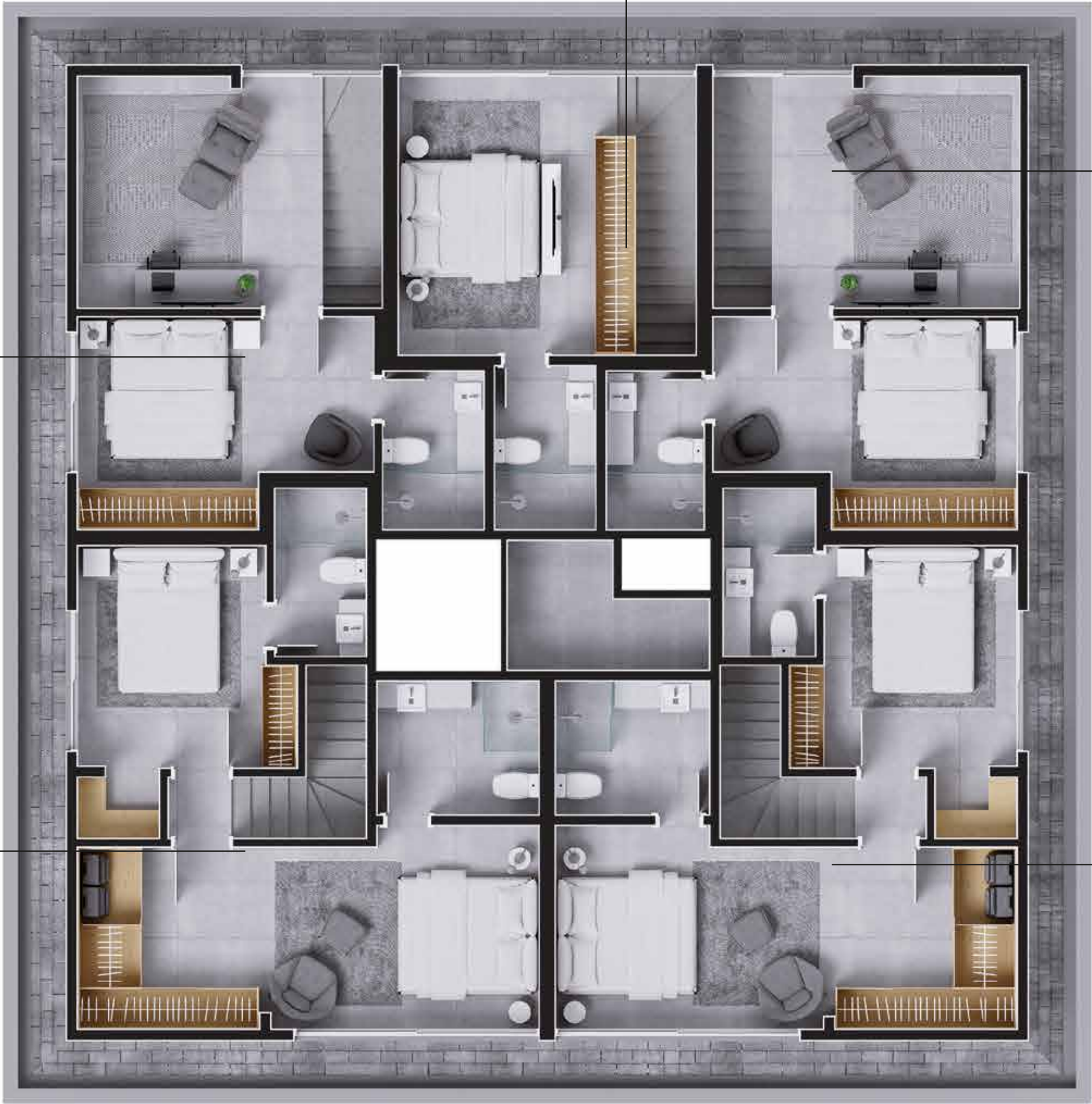
APARTAMENTO 601
andar superior

APARTAMENTO 605
andar superior

APARTAMENTO 602
andar superior

APARTAMENTO 603
andar superior

APARTAMENTO 604
andar superior



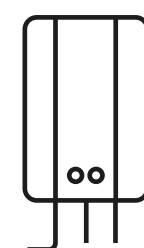
Matrícula RI - N° R-3/93.856 - 1° Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis.
Planta ilustrativa. Todas as imagens, móveis e objetos de decoração têm caráter
ilustrativo, não fazendo parte integrante do contrato ou memorial descritivo. O
materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato ou do
memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer
pequenas alterações nas compatibilizações técnicas.

RUA CRUZ E SOUZA

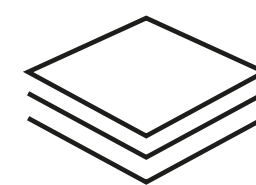
DETALHES DOS APARTAMENTOS



Infraestrutura
para split nos
quartos e salas



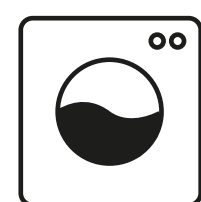
Ponto de espera
para aquecimento
individual com
aquecedor de
passagem a gás



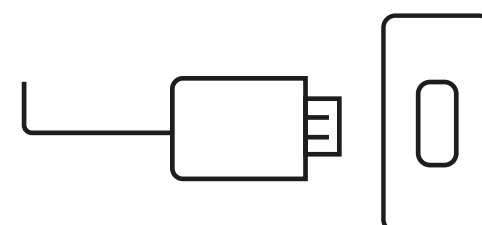
Pisos dos
apartamentos
em porcelanato



Porta de entrada com
sistema de guilhotina,
proporcionando
melhor desempenho
acústico



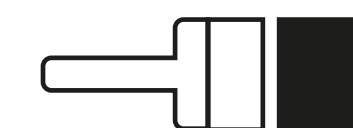
Previsão de ponto
para máquina de
lavar roupas



Tomada USB
nos quartos








Contrapiso
flutuante para
atenuação do
ruído de impacto




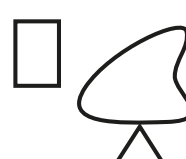
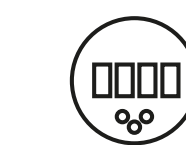

Pintura epóxi
na cozinha e
área de
serviço

DIFERENCIAIS CONDOMÍNIO

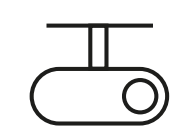
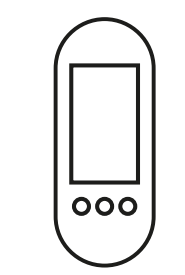
SUSTENTABILIDADE

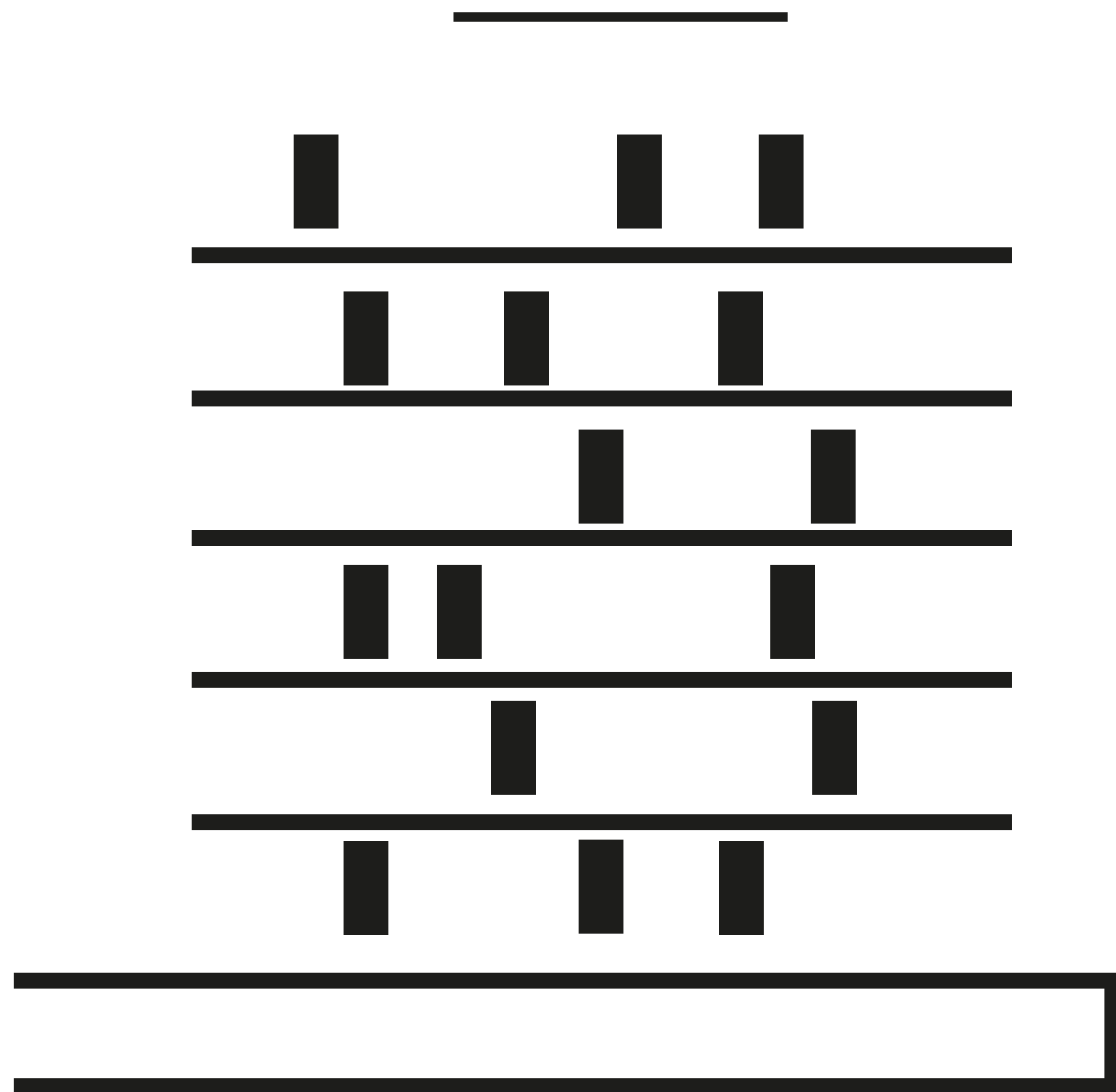
-  bicicletários
-  coleta de lixo seletiva
-  peças sanitárias com baixo consumo
-  Iluminação com sensor de presença nas garagens e escadas
-  Lâmpadas Led nas áreas comuns

GERAIS

-  Pisos em porcelanato nos pavimentos de acesso aos apartamentos e áreas comuns
-  áreas comuns decoradas e equipadas
-  medidores individuais de água
-  wi-fi nas áreas comuns

SEGURANÇA

-  acesso com enclausuramento
-  acesso do condomínio por biometria
-  câmeras de segurança
-  Condomínio com infra-estrutura de tubulação preparada para receber empresa de controle de acesso remoto



A Thera Empreendimentos informa que todas as imagens, perspectivas, móveis e objetos têm caráter ilustrativo, e não são partes integrantes das unidades e da compra e venda o imóvel. Reserva-se o direito de alterar especificações deste material publicitário, prevalecendo as condições informadas no ato da venda e estabelecidas em contrato e no memorial descritivo. As medidas informadas são da área privativa sem considerar a vaga de garagem. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO SOB N° R-3/93.856 - 1° Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis.

SOMOS A THERA EMPREENDIMENTOS

Nosso objetivo é valorizar a experiência do morar. Acreditamos que o lar é o reflexo de um estilo de vida, e vemos em cada empreendimento uma oportunidade de conectar as pessoas ao seu bairro, à sua cidade, ao seu lugar.

Por isso focamos em cada etapa do processo construtivo: priorizamos a escolha de localizações estratégicas, trabalhamos com projetos de arquitetos renomados e investimos em tecnologia e na mais alta qualidade dos materiais em nossos imóveis.

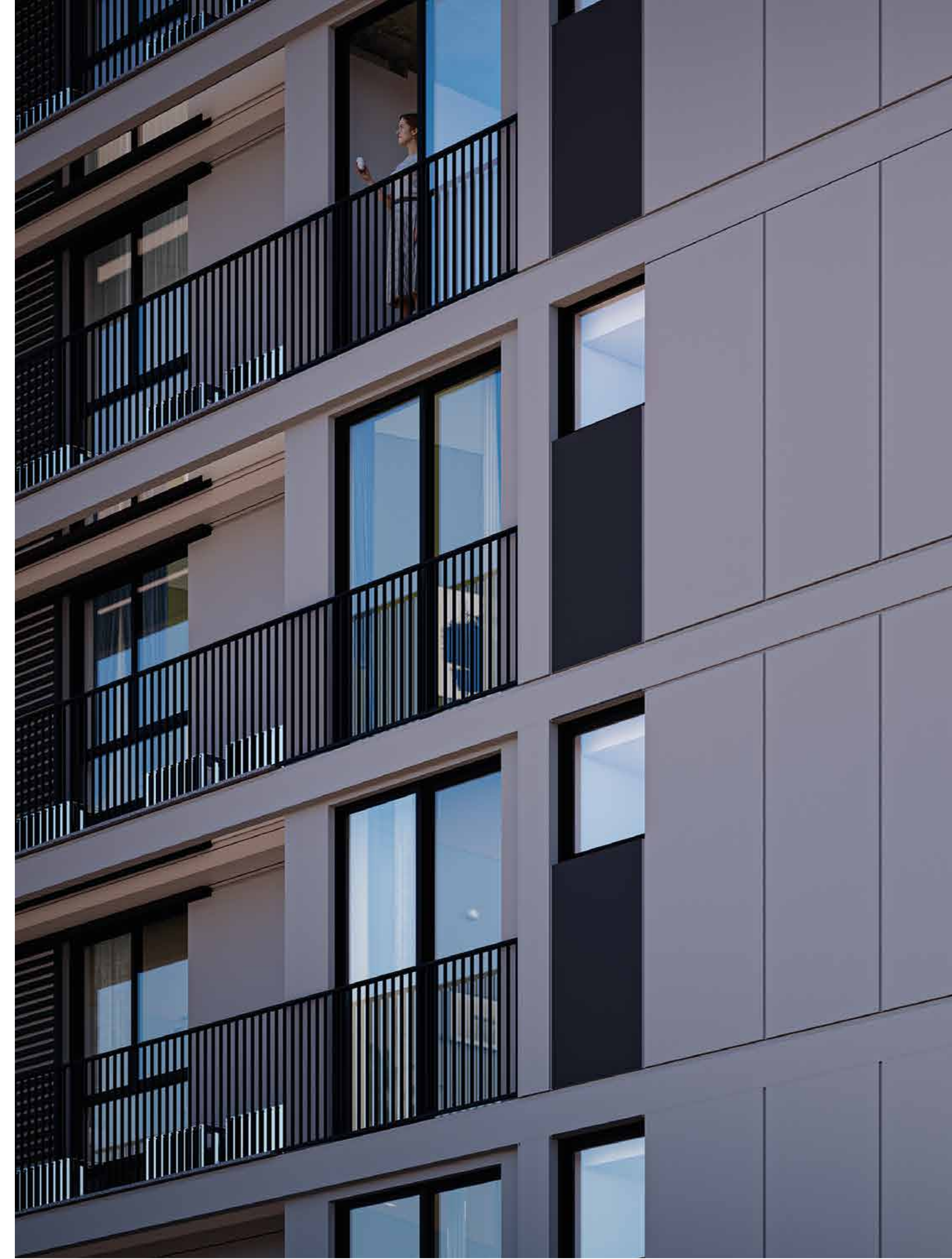
A Thera Empreendimentos se estabelece no mercado da construção civil em Florianópolis sustentada pela expertise do seu fundador no setor da incorporação imobiliária e execução de obras.

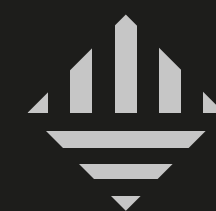
-
- + de **130.000m²** de obras entregues
 - + de **550** apartamentos entregues
 - + de **250** salas comerciais e lojas entregues
 - + de **200** projetos realizados

Construímos nossa história com competência e solidez, sempre com o compromisso de entregar empreendimentos de excelência para nossos clientes.



www.theraempreendimentos.com





T H E R A
e m p r e e n d i m e n t o s