



CONNECT 233

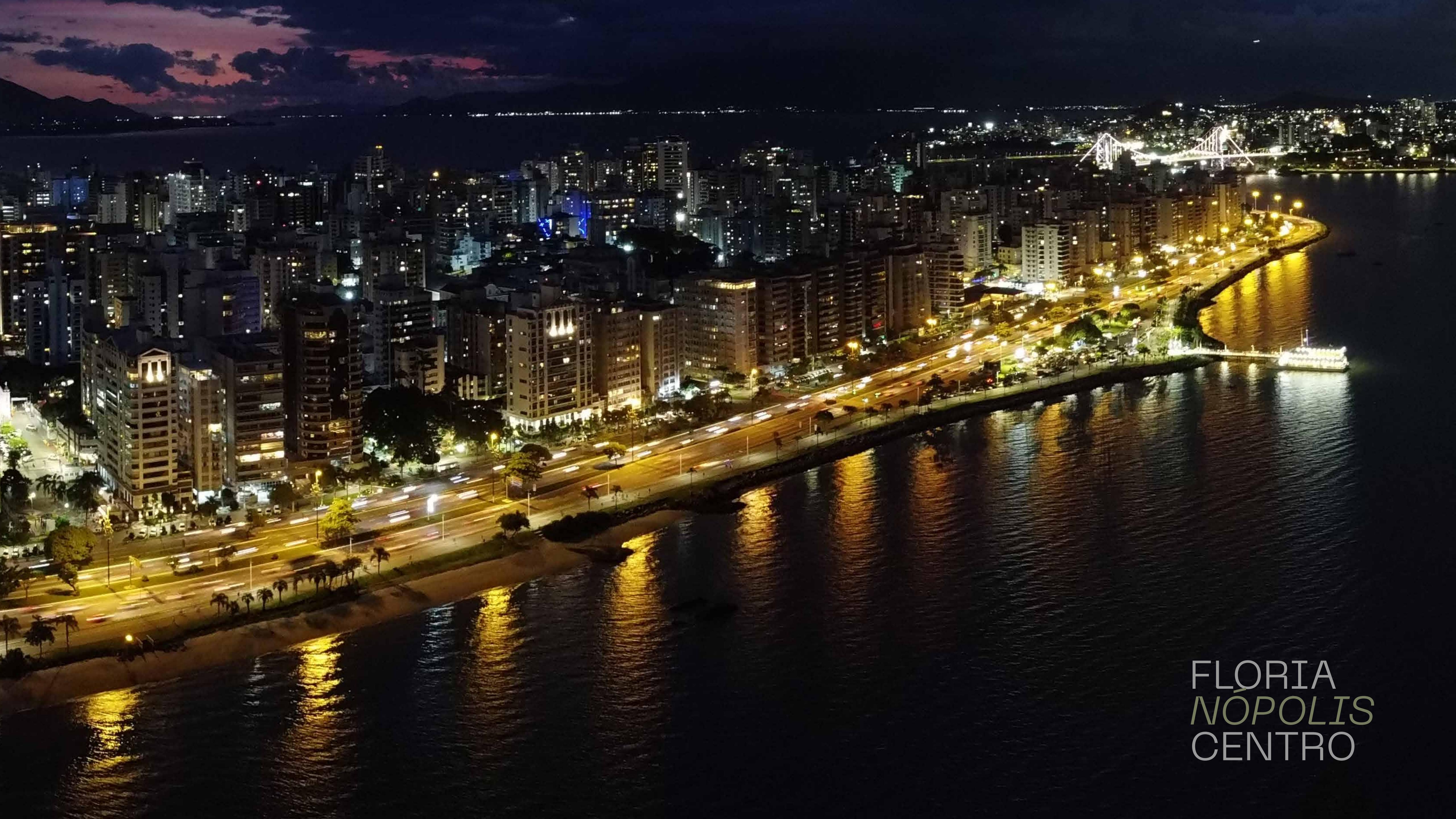


INFI
NITAS
POSSIBI
LIDADES

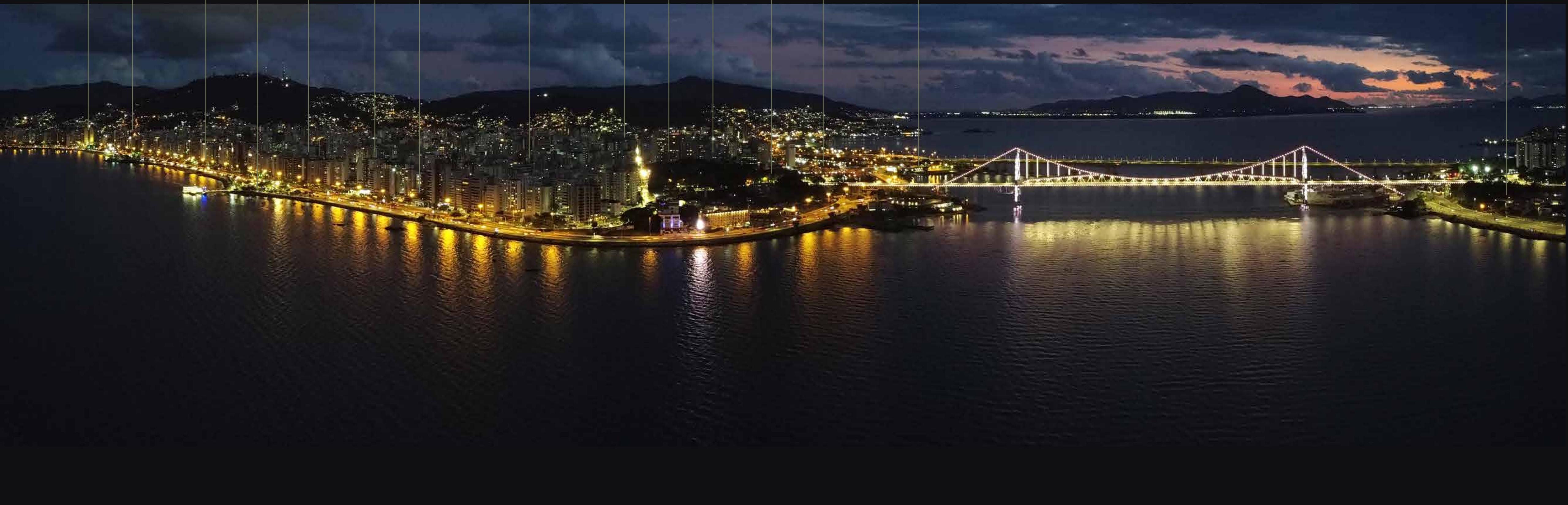
NN

AV.
RIO BRANCO
233
CENTRO





FLORIA
NÓPOLIS
CENTRO



CONNECT 233

Magestic Palace Hotel

Shopping Beiramar

LK Design Hotel

Trapiche Beiramar Norte

Colégio Catarinense

Angelononi Centro

Smartfit Academia

Centro Histórico

ACATE - Downtown

Top Market

Parque da Luz

Armazém Rita Maria

Parque Náutico

Beiramar Continental



CENTRALIDADE
URBANA

ONDE A CIDADE ACONTECE

Aqui você vive onde a cidade acontece, com tudo perto a um passo de caminhada. No centro pulsante de Floripa surge o empreendimento que tem a vida urbana como protagonista. Praticidade que une, trabalho, lazer, saúde, moradia e conexões para suas melhores experiências da vida urbana.



ARMAZÉM RITA MARIA

PONTE HERCÍLIO LUZ

ACATE DOWNTOW

TOP MARKET

PARQUE DA LUZ

AV. BEIRAMAR NORTE

CONNECT 233

*"A VIDA EM TODA
SUA DIVERSIDADE
SE DESDOBRA DIANTE
DE NÓS QUANDO
ESTAMOS A PÉ."*

Jan Gehl

DISTÂNCIAS CAMINHANDO

- 01 — Parque da Luz
- 02 — Top Market
- 03 — Armazém Rita Maria
- 04 — Ponte Hercílio Luz
- 05 — Acate Downtow
- 06 — Trapiche Beiramar Norte
- 07 — Supermercado Angeloni
- 08 — Colégio Catarinense
- 09 — Unimed - Pronto Atendimento Infantil
- 10 — Academia Smart Fit
- 11 — Padeiro de Sevilha
- 12 — Lira Tenis Clube
- 13 — Ceisa Center
- 14 — Praça Esteves Junior
- 15 — Praça Getúlio Vargas
- 16 — Praça XV de Novembro
- 17 — LK Design Hotel
- 18 — Paparella Pizzaria
- 19 — Artusi Restaurante
- 20 — Beiramar Shopping



- 5min
- 4min
- 10min
- 10min
- 10min
- 10min
- 5min
- 10min
- 5min
- 10min
- 5min
- 10min
- 6min
- 6min
- 10min
- 12min
- 14min
- 17min
- 13min
- 12min
- 19min
- 23min

* Fonte google maps





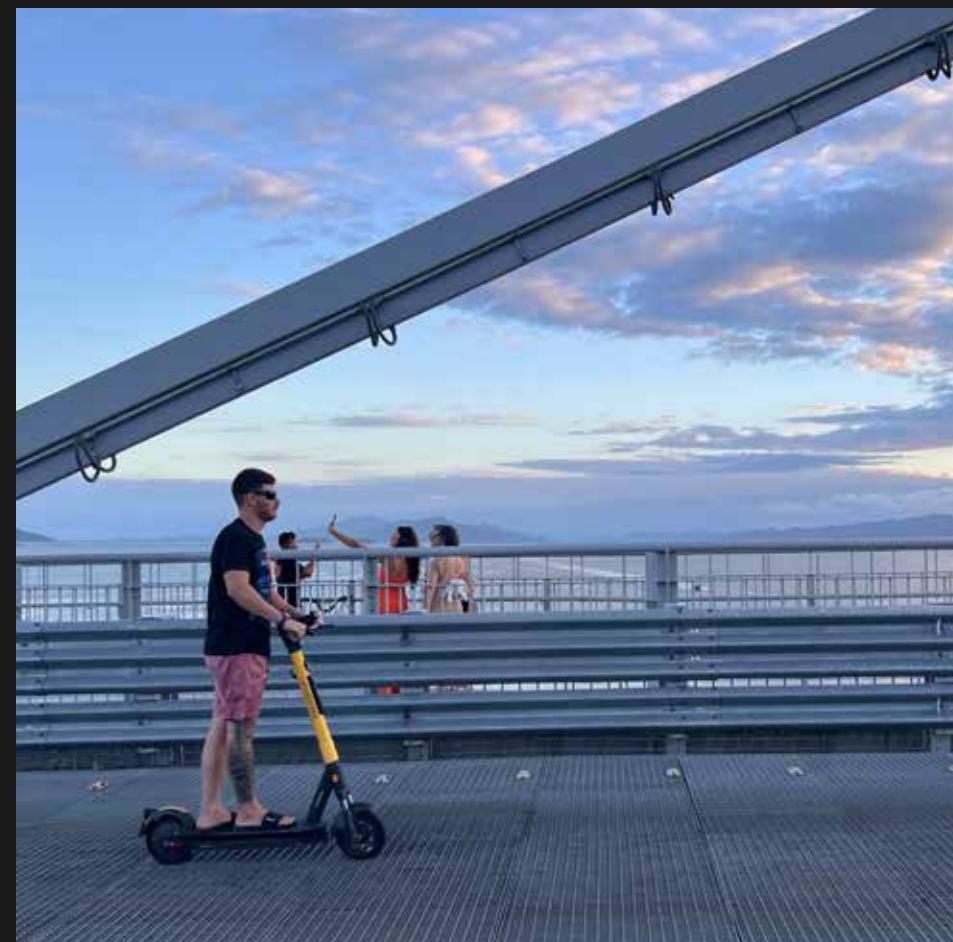
TOP MARKET



ACATE DOWNTOW



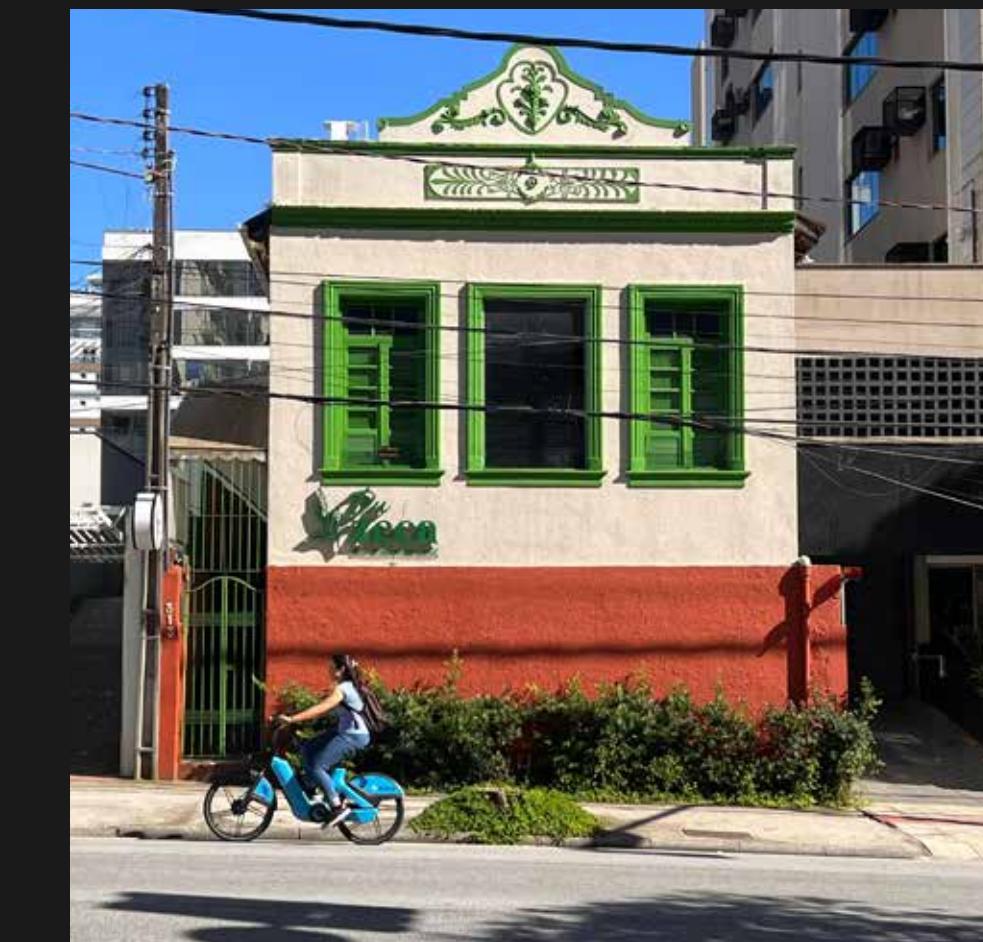
LAZER / BEIRAMAR NORTE



PONTE HERCÍLIO LUZ



PARQUE DA LUZ



AV. RIO BRANCO



ARMAZÉM RITA MARIA



CONNECT 233

Avenida **Rio Branco**

55 apartamentos

2 quartos 57 a 85m²

1 quarto 41 a 46m²

studios 23 a 34m²



LOJA

CONNECT 233

ESTILO DE VIDA
DINÂMICO

SUA VIDA, *SEU RITMO*

No CONNECT 233, você desenha seu estilo de vida. Quando as distâncias diminuem, sobra mais tempo para estar mais presente e conectado. O dia a dia nunca vira rotina. Ora tranquilidade do lar, ora a vitalidade urbana.





É URBANO
É SAUDÁVEL
É CAMINHÁVEL



ARQUITETURA E *DESIGN*



ARQUITETURA **AF Arquitetura**

A AF, Arquitetura atua desde 2014 dirigida pelo arquiteto André Fornari, formado pela Universidade Federal de Santa Catarina em 2009, e dedica-se ao desenvolvimento de projetos de arquitetura, interiores, empreendimentos imobiliários e urbanísticos, tendo recebido reconhecimento nacional e diversas premiações.



DESIGN DE INTERIORES **Beatriz Zeglin Arquitetura**

O escritório, com sede em Florianópolis, foi fundado pela arquiteta Beatriz Zeglin, com o objetivo de criar espaços que conectem as pessoas ao ambiente de forma significativa, proporcionando experiências que marquem aqueles que vivenciam os projetos.

ÁREAS
COMUNS

AMBIENTES *QUE CONECTAM*

Não são somente ambientes, mas lugares cheios de identidade e personalidade, espaços desenhados para integrar pessoas e interagir.

Cuidar da saúde, na Academia, juntar os amigos no Gourmet, ou ainda depois de tudo dar uma pedalada na Avenida Beiramar, isso é viver a urbanidade.

Você no centro da sua vida.



GOURMET



GOURMET





HALL TÉRREO



DIFERENCIAIS DO *EMPREENDIMENTO*

SUSTENTABILIDADE

-  bicicletários
-  coleta de lixo seletiva
-  peças sanitárias com baixo consumo
-  Iluminação com sensor de presença nas garagens e escadas
- Lâmpadas Led nas áreas comuns

GERAIS

-  Pisos em porcelanato nos pavimentos de acesso aos apartamentos e áreas comuns
-  áreas comuns decoradas e equipadas
-  medidores individuais de água
-  wi-fi nas áreas comuns

SEGURANÇA

-  acesso com enclausuramento
-  acesso do condomínio por biometria
-  câmeras de segurança
-  Condomínio com infra-estrutura de tubulação preparada para receber empresa de controle de acesso remoto

SOMOS A THERA *EMPREENDIMENTOS*

Nosso objetivo é valorizar a experiência do morar. Acreditamos que o lar é o reflexo de um estilo de vida, e vemos em cada empreendimento uma oportunidade de conectar as pessoas ao seu bairro, à sua cidade, ao seu lugar.

Por isso focamos em cada etapa do processo construtivo: priorizamos a escolha de localizações estratégicas, trabalhamos com projetos de arquitetos renomados e investimos em tecnologia e na mais alta qualidade dos materiais em nossos imóveis.

A Thera Empreendimentos se estabelece no mercado da construção civil em Florianópolis sustentada pela expertise do seu fundador no setor da incorporação imobiliária e execução de obras.

130.000m²
de obras
entregues

550
apartamentos
entregues

250
salas comerciais
e lojas entregues

200
projetos realizados

CONNECT 233

Matrícula RI - N° R-4/102.136 do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Florianópolis.
A Thera Empreendimentos informa que todas as imagens, perspectivas, móveis e
objetos têm caráter ilustrativo, e não são partes integrantes das unidades e da
compra e venda do imóvel. Reserva-se o direito de alterar especificações desta
apresentação, prevalecendo as condições informadas no ato da venda e
estabelecidas em contrato e no memorial descritivo. As áreas informadas na planta
dos apartamentos são de área privativa, sem considerar a vaga de garagem.

