

# CONNECT 233







INFI  
*NITAS*  
POSSIBI  
*LIDADES*

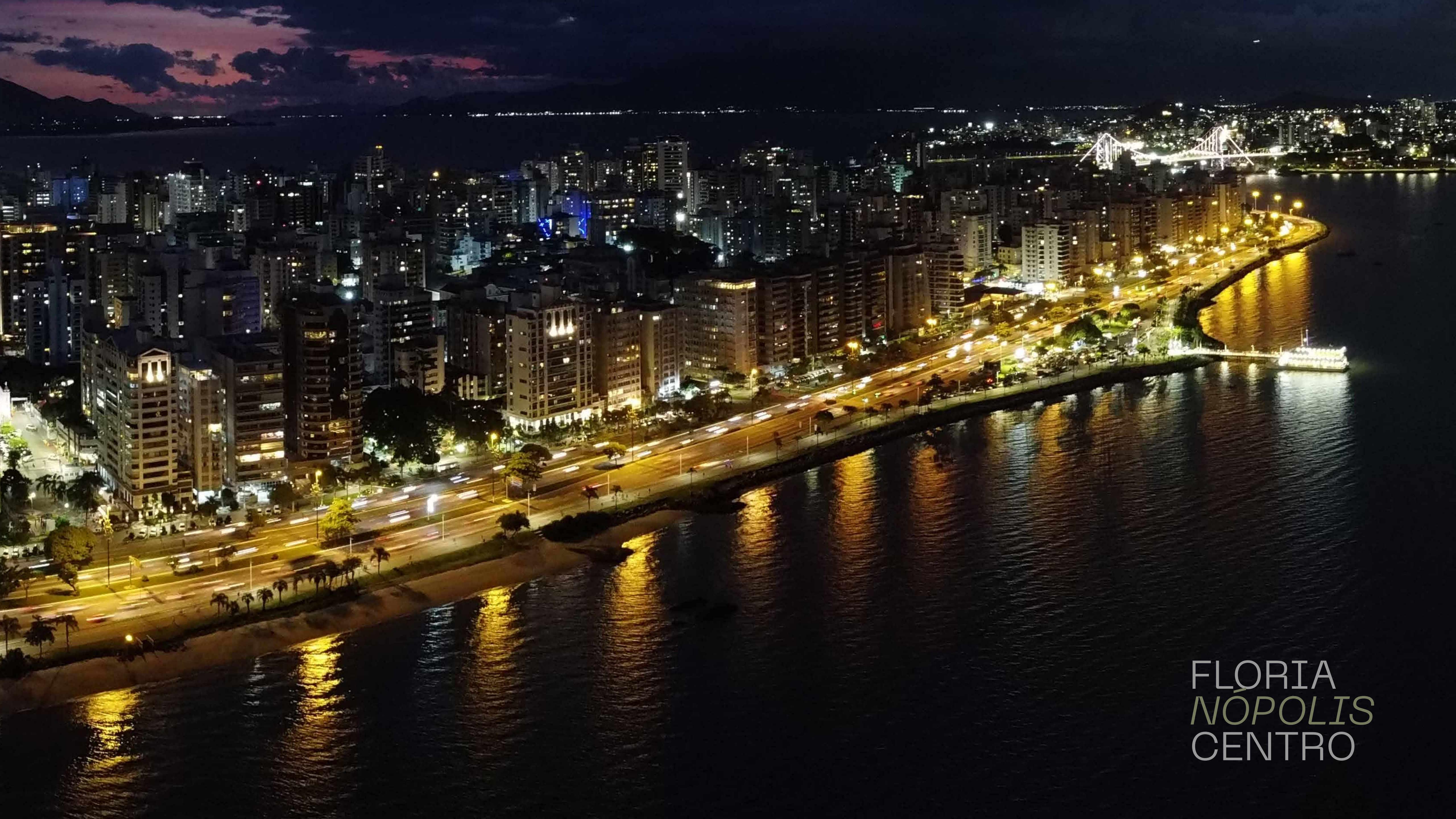


NN

AV.  
RIO BRANCO  
233  
CENTRO







FLORIA  
NÓPOLIS  
CENTRO





Magestic Palace Hotel

Shopping Beiramar

LK Design Hotel

Trapiche Beiramar Norte

Colégio Catarinense

Angelononi Centro

Smartfit Academia

# CONNECT 233

Centro Histórico

ACATE - Downtown

Top Market

Parque da Luz

Armazém Rita Maria

Parque Náutico

Beiramar Continental





CENTRALIDADE  
URBANA

---

# ONDE *A CIDADE* ACONTECE

---

Aqui você vive onde a cidade acontece, com tudo perto a um passo de caminhada. No centro pulsante de Floripa surge o empreendimento que tem a vida urbana como protagonista. Praticidade que une, trabalho, lazer, saúde, moradia e conexões para suas melhores experiências da vida urbana.



ARMAZÉM RITA MARIA

PONTE HERCÍLIO LUZ

CONNECT 233

ACATE DOWNTOW

TOP MARKET

PARQUE DA LUZ

AV. BEIRAMAR NORTE





"A VIDA EM TODA  
SUA DIVERSIDADE  
SE DESDOBRA DIANTE  
DE NÓS QUANDO  
ESTAMOS A PÉ."

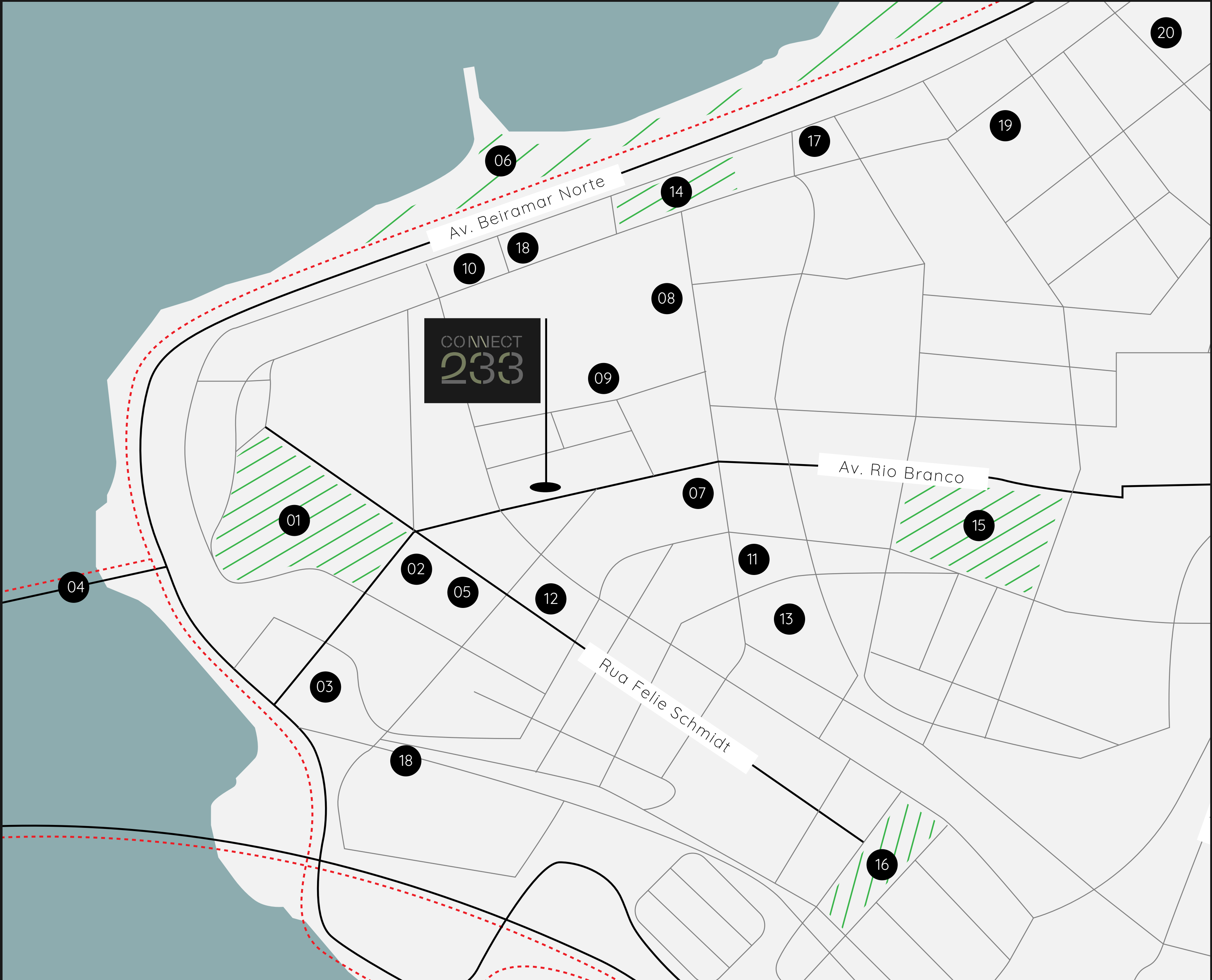
Jan Gehl

DISTÂNCIAS CAMINHANDO



01	— Parque da Luz	— 5min
02	— Top Market	— 4min
03	— Armazém Rita Maria	— 10min
04	— Ponte Hercílio Luz	— 10min
05	— Acate Downtow	— 10min
06	— Trapiche Beiramar Norte	— 10min
07	— Supermercado Angeloni	— 5min
08	— Colégio Catarinense	— 10min
09	— Unimed - Pronto Atendimento Infantil	— 5min
10	— Academia Smart Fit	— 10min
11	— Padeiro de Sevilha	— 6min
12	— Lira Tennis Clube	— 6min
13	— Ceisa Center	— 10min
14	— Praça Esteves Junior	— 12min
15	— Praça Getúlio Vargas	— 14min
16	— Praça XV de Novembro	— 17min
17	— LK Design Hotel	— 13min
18	— Paparella Pizzaria	— 12min
19	— Artusi Restaurante	— 19min
20	— Beiramar Shopping	— 23min

\* Fonte google maps







TOP MARKET



ACATE DOWNTOW



LAZER / BEIRAMAR NORTE



PONTE HERCÍLIO LUZ



PARQUE DA LUZ



AV. RIO BRANCO



ARMAZÉM RITA MARIA





# CONNECT 233

Avenida **Rio Branco**

---

**55 apartamentos**

---

**2 quartos** 57 a 85m<sup>2</sup>

---

**1 quarto** 41 a 46m<sup>2</sup>

---

**studios** 23 a 34m<sup>2</sup>

---





LOJA

CONNECT 233



ESTILO DE VIDA  
DINÂMICO

---

# SUA VIDA, *SEU RITMO*

---

No CONNECT 233, você desenha seu estilo de vida. Quando as distâncias diminuem, sobra mais tempo para estar mais presente e conectado. O dia a dia nunca vira rotina. Ora tranquilidade do lar, ora a vitalidade urbana.







É URBANO  
É SAUDÁVEL  
É CAMINHÁVEL







---

# ARQUITETURA E *DESIGN*

---



## ARQUITETURA **AF Arquitetura**

A AF, Arquitetura atua desde 2014 dirigida pelo arquiteto André Fornari, formado pela Universidade Federal de Santa Catarina em 2009, e dedica-se ao desenvolvimento de projetos de arquitetura, interiores, empreendimentos imobiliários e urbanísticos, tendo recebido reconhecimento nacional e diversas premiações.



## DESIGN DE INTERIORES **Beatriz Zeglin Arquitetura**

O escritório, com sede em Florianópolis, foi fundado pela arquiteta Beatriz Zeglin, com o objetivo de criar espaços que conectem as pessoas ao ambiente de forma significativa, proporcionando experiências que marquem aqueles que vivenciam os projetos.



ÁREAS  
COMUNS

---

# AMBIENTES *QUE CONECTAM*

---

Não são somente ambientes, mas lugares cheios de identidade e personalidade, espaços desenhados para integrar pessoas e interagir. Cuidar da saúde, na Academia, juntar os amigos no Gourmet, ou ainda depois de tudo dar uma pedalada na Avenida Beiramar, isso é viver a urbanidade. Você no centro da sua vida.


























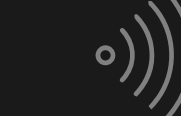


# DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



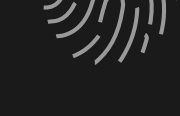

## SUSTENTABILIDADE

-  bicicletários
-  coleta de lixo seletiva
-  peças sanitárias com baixo consumo
-  Iluminação com sensor de presença nas garagens e escadas
-  Lâmpadas Led nas áreas comuns

## GERAIS

-  Pisos em porcelanato nos pavimentos de acesso aos apartamentos e áreas comuns
-  áreas comuns decoradas e equipadas
-  medidores individuais de água
-  wi-fi nas áreas comuns

## SEGURANÇA

-  acesso com enclausuramento
-  acesso do condomínio por biometria
-  câmeras de segurança
-  Condomínio com infra-estrutura de tubulação preparada para receber empresa de controle de acesso remoto



---

# SOMOS A THERA *EMPREENDIMENTOS*

---

Nosso objetivo é valorizar a experiência do morar. Acreditamos que o lar é o reflexo de um estilo de vida, e vemos em cada empreendimento uma oportunidade de conectar as pessoas ao seu bairro, à sua cidade, ao seu lugar.

Por isso focamos em cada etapa do processo construtivo: priorizamos a escolha de localizações estratégicas, trabalhamos com projetos de arquitetos renomados e investimos em tecnologia e na mais alta qualidade dos materiais em nossos imóveis.

A Thera Empreendimentos se estabelece no mercado da construção civil em Florianópolis sustentada pela expertise do seu fundador no setor da incorporação imobiliária e execução de obras.

**130.000m<sup>2</sup>**  
de obras  
entregues

---

**550**  
apartamentos  
entregues

---

**250**  
salas comerciais  
e lojas entregues

---

**200**  
projetos realizados



---

# CONNECT 233

---

Matrícula RI - Nº R-4/102.136 do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Florianópolis.  
A Thera Empreendimentos informa que todas as imagens, perspectivas, móveis e objetos têm caráter ilustrativo, e não são partes integrantes das unidades e da compra e venda do imóvel. Reserva-se o direito de alterar especificações desta apresentação, prevalecendo as condições informadas no ato da venda e estabelecidas em contrato e no memorial descritivo. As áreas informadas na planta dos apartamentos são de área privativa, sem considerar a vaga de garagem.

